

# Procédure de vente.

## Vente quote-part terrain

| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Présentation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Découverte des informations sur le projet et les logements</li> <li>➤ Contact avec notre équipe de vente et sélection du bien</li> </ul> | <b>Réservation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Signature de la convention de réservation</li> <li>➤ Versement immédiat de l'acompte de réservation auprès du notaire agréé</li> <li>➤ Accusé de réception des fonds par le notaire</li> </ul> | <b>Financement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mise en relation avec l'établissement financier partenaire pour l'obtention d'un accord de principe pour le financement d'un crédit de construction</li> </ul> | <b>Engagement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Signature du crédit de construction auprès de l'établissement financier</li> <li>➤ Versement de la quote-part terrain, déduction faite de l'acompte de réservation sur le compte du notaire agréé</li> <li>➤ Signature de la vente (quote-part terrain) auprès du notaire</li> <li>➤ Signature simultanée du contrat d'entreprise générale (CEG)</li> </ul> | <b>Construction</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Rencontre avec l'entreprise générale pour les choix de finitions</li> <li>➤ Paiement des acomptes selon contrat d'entreprise générale durant toute la phase de construction</li> </ul> | <b>Livraison</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Constat des éventuels défauts et retouches sur place</li> <li>➤ Consolidation du crédit de construction</li> <li>➤ Remise des clés</li> </ul> |

**valiant**

Banque Valiant SA  
Rue de Romont 6  
1700 Fribourg

M. Emmanuel Grandjean  
+41 26 347 44 04  
emmanuel.grandjean@valiant.ch

### Versement

Acompte de  
réservation de  
CHF 20'000.-

### Versement

Valeur foncière  
du terrain moins  
l'acompte de  
réservation

### Versement

Acomptes selon  
contrat d'entreprise  
totale

# Documents à fournir.

## Établissement financier / Banque

- ☐ Dernière déclaration fiscale
- ☐ Trois dernières fiches de salaire
- ☐ Si primes ou bonus, justificatifs pour les trois dernières années
- ☐ Pour les indépendants, comptes et bilans des trois dernières années
- ☐ Certificat de caisse de pension
- ☐ Police d'assurance-vie et valeur de rachat (si existante)
- ☐ Justificatifs des fonds-propres
- ☐ Mensualités de leasing et ou crédit privé si existant

## Notaire

- ☐ Carte assurance maladie
- ☐ Livret de famille
- ☐ Pièce d'identité / permis